

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, IN MODALITÀ TELEMATICA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE A VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE DELLE NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE (OPERA M): AREA CIMITERO, AREA VIADOTTO, AREA VIA SERASSI - VIA BIANZANA, AREA NUOVA BRETTELLA, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DI OPERE INFRASTRUTTURALI DI SCALA PROVINCIALE A BERGAMO, SOTTOSCRITTO CON LA REGIONE LOMBARDIA, LA PROVINCIA DI BERGAMO, IL COMUNE DI BERGAMO E LA SOCIETÀ TRAMVIE ELETTRICHE BERGAMASCHE S.P.A. (TEB) E APPROVATO CON D.P.G.R. 11 OTTOBRE 2018, N. 139, PUBBLICATO SUL B.U.R.L., SERIE ORDINARIA N. 42 DEL 17 OTTOBRE 2018, E RELATIVI ATTI INTEGRATIVI.

*** **

VERBALE DI GARA - 2ª SEDUTA PUBBLICA DEL 27.01.2023

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di gennaio, alle ore 15:40, ha luogo la seconda seduta pubblica, in modalità telematica, relativa alle operazioni di gara concernenti la procedura di gara di cui all'oggetto.

È presente il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Elisa Carloni.

**



Il Seggio di Gara apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza – in collegamento da remoto attraverso la Piattaforma *Microsoft Teams* - di eventuali rappresentanti dei concorrenti ovvero di persone munite di specifica delega e alla verifica delle relative deleghe.

Nello specifico, nessuno risulta presente.

**

Una volta espletata la suddetta verifica, il Seggio di Gara rende noto che, nel corso della seduta odierna, procederà:

- i) alla formalizzazione degli esiti dell'attività di analisi e di verifica dallo stesso condotte sulla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, anche all'esito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- ii) all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti;

 1


- iii) all'elaborazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine decrescente di ribasso offerto;
- iv) al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice e a disporre le eventuali esclusioni automatiche delle offerte;
- v) all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

**

Il Seggio di Gara rende noti gli esiti delle attività di analisi e di verifica dallo stesso condotte sulla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti Keleven S.r.l., Azienda Agricola Cattaneo S.r.l., Vivai Antonio Marrone S.r.l., Vanoni Giardinaggio S.n.c. di Vanoni Franco & C., Riva Giardini S.p.A., dando atto che le predette attività - anche alla luce delle risultanze emerse a seguito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti della società Keleven S.r.l. - hanno dato esito positivo per tutti i concorrenti che, di conseguenza, devono intendersi ammessi al prosieguo della procedura in oggetto.

**

Con il supporto del consulente informatico di BravoSolution S.p.A. - a Jaggaer Company, il Seggio di Gara accede, quindi, al "Portale Acquisti Chorus Life", al fine di procedere all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine cronologico di ricezione tramite il Portale.

**

1. Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica presentata da **Keleven S.r.l.** e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, se dovuti e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza:

- ribasso percentuale offerto: **1,25%** corrispondente al seguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori: € 339.495,76.

Il Seggio di Gara prende altresì atto del fatto che il concorrente ha correttamente indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, la stima dei costi della manodopera, nonché la stima degli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e che i medesimi risultano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

2. Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica presentata da **Azienda Agricola Cattaneo S.r.l.** e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, se dovuti e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza:

- ribasso percentuale offerto: **3,527%** corrispondente al seguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori: € 331.667,60.

Handwritten signature and initials, possibly "A2" and "EC", in the bottom right corner of the page.

Il Seggio di Gara prende altresì atto del fatto che il concorrente ha correttamente indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, la stima dei costi della manodopera, nonché la stima degli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e che i medesimi risultano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

3. Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica presentata da **Vivai Antonio Marrone S.r.l.** e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, se dovuti e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza:

- ribasso percentuale offerto: **1,85%** corrispondente al seguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori: € 337.433,00.

Il Seggio di Gara prende altresì atto del fatto che il concorrente ha correttamente indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, la stima dei costi della manodopera, nonché la stima degli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e che i medesimi risultano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

4. Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica presentata da **Vanoni Giardinaggio S.n.c. di Vanoni Franco & C.** e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, se dovuti e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza:

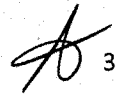
- ribasso percentuale offerto: **8,91%** corrispondente al seguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori: € 313.161,217.

Il Seggio di Gara prende altresì atto del fatto che il concorrente ha correttamente indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, la stima dei costi della manodopera, nonché la stima degli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e che i medesimi risultano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

5. Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica presentata da **Riva Giardini S.p.A.** e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, se dovuti e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza:

- ribasso percentuale offerto: **19,81%** corrispondente al seguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori: € 275.687,75.

Il Seggio di Gara prende altresì atto del fatto che il concorrente ha correttamente indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, la stima dei costi della manodopera, nonché la stima degli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e che i medesimi risultano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.


3
FC

**

Ultimate le operazioni di lettura dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara e del conseguente importo offerto per l'esecuzione dei lavori, il Seggio di Gara, mediante apposita funzionalità del Portale, procede all'elaborazione della graduatoria provvisoria in ordine decrescente di ribasso offerto (cfr. Allegato 1 al verbale di gara).

**

Ai sensi del punto 19.1 del Disciplinare di gara e considerato che il numero di offerte ammesse alla presente procedura di gara è pari a 5 (cinque), il Seggio di Gara procede, tramite le funzionalità del Portale, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

La soglia di anomalia risultante dal predetto calcolo è 8,91%, come da report allegato al presente verbale (si veda l'Allegato 2 al presente verbale).

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Decreto Semplificazioni, nonché del punto 19.1 del Disciplinare di gara, il Seggio di Gara procede, quindi, all'esclusione automatica delle offerte economiche che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il Seggio di Gara dà atto che procederà alla comunicazione delle suddette esclusioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di Gara comunica che il miglior offerente non anomalo risulta individuato in **Azienda Agricola Cattaneo S.r.l.**, il cui ribasso offerto è risultato essere pari a 3,527%, come riportato nella graduatoria provvisoria *sub* Allegato 2.

Per completezza, il Seggio di Gara dà infine atto della non necessità di procedere a specifica analisi di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice, in relazione alle offerte risultate non anomale.

**

Alla luce di quanto precede, il Seggio di Gara dà atto che, nei confronti del concorrente **Azienda Agricola Cattaneo S.r.l.** risultato aggiudicatario provvisorio della presente procedura, si procederà a porre in essere apposita verifica ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice prima di disporre la relativa aggiudicazione, come previsto dal 20.2 della Lettera di Invito.

**

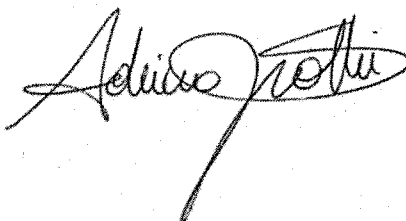
Una volta espletate le suddette operazioni, il Seggio di Gara procede, con l'assistenza del Consulente informatico, alla chiusura del Portale, a garanzia della segretezza e dell'inalterabilità delle offerte presentate dai concorrenti.

**

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 16:02.

Milano, lì 27 gennaio 2023

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)



Avv. Elisa Carloni (Segretario Verbalizzante)

Elisa Carloni

 5

ALLEGATO 1

1549 DET - Central Energy Term
 RDO: Rq. 4 - A... * Valutazione Finisip ... * Carichi Segni Assegnati (2018) * Area Azioni * Azioni Di Conversione * Azioni Aggregazione

Visualizzazione risultati 1 - 5 di 5

CLASSE	FORNITORE	PREZZO TOTALE	PREZZO CONFERMATO	DUALIFICA	ECONOMICA
1	ROSA SERRAVALLE S.P.A.	1381	1381	Accettato	Accettato
2	VENUS INVESTIMENTI SPA di Venezia Venezia A.V.	801	801	Accettato	Accettato
3	Impresa Appalti D'Ingegneria Srl	1027	1027	Accettato	Accettato
4	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE LABORATORY SRL	1185	1185	Accettato	Accettato
5	RODIERI SR	1275	1275	Accettato	Accettato

Handwritten signature

Calcolo Offerta Anomala

AP 8 - Realizzazione opere a verde (CIG: 9487615394) (rfq_4)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 8,91
1	* RIVA GIARDINI S.P.A.	343.793,18	19,81	68.105,42896	19,81		A
2	Vanoni Giardinaggio Snc di Vanoni Franco & C.	343.793,18	8,91	30.631,97234	8,91	4,14767	A
3	Azienda Agricola Cattaneo Srl.	343.793,18	3,527	12.125,58546	3,527		
4	VIVAL ANTONIO MARRONE SRL	343.793,18	1,85	6.360,17383	1,85		
5	* Keleven Srl	343.793,18	1,25	4.297,41475	1,25		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommarlo					
Numero Offerte Valide	5	Somma dei ribassi percentuali	14,287	Soglia livello 1	
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	4,76233	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,87093
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	4,14767		

EC A